



CRM-MS
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANEXO II

ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - EMPRESA OCS - ORGANIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, SERVIÇOS E PROJETOS S/S LTDA -ME.

CRM - Conselho Regional de Medicina / MS
Rua Des. Leão Neto do Carmo, n° 305 / Jardim Veraneio / Campo Grande / MS
Reforma, ampliação e adequação

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTI.	PREÇO UNITÁRIO		MATERIAL	SUB TOTAL		TOTAL	TOTAL COM BDI
				MATERIAL	M. DE OBRA		MATERIAL	M. DE OBRA		
1	MÃO-DE-OBRA ESPECIALIZADA									1,27
1.2	Mestre de Obras	mês	6,00		9.000,00			54.000,00	54.000,00	68.580,00
1.3	Almoxarife/Apontador	mês	6,00		3.000,00			18.000,00	18.000,00	22.860,00
	Total do item 01							72.000,00	72.000,00	91.440,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES									
2.1	Barracão de obra	mês	6,00	400,00		2.400,00			2.400,00	3.048,00
2.2	Placa de obra	uni	1,00	784,00	100,00		784,00	100,00	884,00	1.122,68
	Total do item 02					3.184,00			3.184,00	4.170,68
3	LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS									
3.1	Betoneira	mês	5,00		300,00			1.500,00	1.500,00	1.905,00
3.2	Martelo elétrico	dia	5,00		80,00			400,00	400,00	508,00
3.3	Lixadeira elétrica	dia	2,00		80,00			160,00	160,00	203,20
3.4	Carrregador frontal (pá-carregadeira) sobre rodas 105HP, capacidade da caçamba 1,4 a 1,7m³, inclusive operador	hora	3,00		140,00			420,00	420,00	533,40
3.5	Caminhão basculante, capacidade 5,00m³	hora	3,00		165,00			495,00	495,00	628,65
3.6	Aluguel de caçamba, inclusive durante todo o tempo de duração da obra	uni	80,00		95,00			7.600,00	7.600,00	9.652,00
	Total do item 03							10.575,00	10.575,00	13.430,25
4	DEMOLIÇÕES E TRANSPORTE DE ENTULHOS									
4.1	Retirada de parede de alvenaria	m²	208,80		25,00			5.220,00	5.220,00	6.629,40
4.2	Retirada de janela	uni	5,00		30,00			150,00	150,00	190,50
4.3	Retirada de porta de madeira	uni	12,00		30,00			360,00	360,00	457,20
4.4	Retirada de carpete	m²	210,00		3,00			630,00	630,00	800,10
4.5	Retirada de contrapiso	m²	27,06		35,00			947,10	947,10	1.202,82
4.6	Retirada de laje	m²	27,06		50,00			1.353,00	1.353,00	1.718,31
4.7	Retirada de telhas	m²	1.400,00		17,50			24.500,00	24.500,00	31.115,00
4.8	Retirada de estrutura de telhado	m²	1.400,00		15,00			21.000,00	21.000,00	26.670,00
4.9	Retirada de calhas	uni	7,00		40,00			280,00	280,00	355,60
4.10	Retirada platibanda	m²	111,66		35,00			3.908,10	3.908,10	4.963,29
4.11	Transporte de entulho	m³	50,00		25,00			1.250,00	1.250,00	1.587,50
	Total do item 04							59.598,20	59.598,20	75.689,71
5	MOVIMENTO DE TERRA									
5.1	Escavação manual de valas em solo de qualquer categoria, para fundação, sem presença de água	m³	5,56		22,84			126,99	126,99	161,28
5.2	Reaterro de vala com próprio material escavado, inclusive apiloamento	m³	5,56		31,18			173,36	173,36	220,17

Fis. 36
Proc-23/15



CRM-MS
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANEXO II

ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - EMPRESA OCS - ORGANIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, SERVIÇOS E PROJETOS S/S LTDA -ME.

CRM - Conselho Regional de Medicina / MS
Rua Des. Leão Neto do Carmo, n° 305 / Jardim Veraneio / Campo Grande / MS
Reforma, ampliação e adequação

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTI.	PREÇO UNITÁRIO		SUB TOTAL		TOTAL	TOTAL COM BDI
				MATERIAL	M. DE OBRA	MATERIAL	M. DE OBRA		
5.3	Escavação de broca, com até 4,00m de profundidade, 25cm de diâmetro	uni	30,00		22,50	675,00		675,00	857,25
	Total do item 05					975,35		975,35	1.238,70
6	FUNDAÇÃO								
6.1	Broca de concreto FCK= 15Mpa / Diâmetro = 25cm - h= 2,00m (escavação)	uni	30,00		3,50	105,00		105,00	133,35
6.2	Forma de tábua cedrinho para fundação, utilização - 2 vezes	m²	20,00	25,00	15,00	300,00	500,00	800,00	1.016,00
6.3	Aço CA 50 médio para brocas e baldrames, incluso corte e dobra	kg	350,00	4,50	1,15	1.575,00	402,50	1.977,50	2.511,43
6.4	Concreto FCK= 20Mpa, controle tipo B, brita 1 para baldrame e broca	m³	1,10	400,00	15,70	440,00	17,27	457,27	580,73
	Total do item 06					824,77		824,77	4.241,51
7	PILARES E VIGAS								
7.1	Forma de tábua cedrinho para pilares e vigas, utilização - 2 vezes	m²	40,00	25,00	15,00	1.000,00	600,00	1.600,00	2.032,00
7.2	Aço CA 50 médio para brocas e baldrames, incluso corte e dobra	kg	1.250,00	4,50	1,15	5.625,00	1.437,50	7.062,50	8.969,38
7.3	Concreto FCK= 20Mpa, controle tipo B, brita 1 para baldrame e broca	m²	1,20	400,00	15,70	480,00	18,84	498,84	633,53
	Total do item 07					2.056,34		2.056,34	11.634,90
8	ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES								
8.1	Alvenaria em tijolo cerâmico 8 furos (10x20x20)cm, 1 vez, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8, preparada em betoneira	m²	298,00	43,00	29,00	12.814,00	8.642,00	21.456,00	27.249,12
8.2	Aplicação de chapisco, em paredes e muros de alvenaria, composto por argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, 5,00mm de espessura, preparada em betoneira	m²	596,00	3,00	2,00	1.788,00	1.192,00	2.980,00	3.784,60
8.3	Aplicação de emboço paulista (reboco), em paredes e muros de alvenaria, composto por argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, 1,50cm de espessura, preparada com betoneira	m²	596,00	10,00	6,00	5.960,00	3.576,00	9.536,00	12.110,72
8.4	Alvenaria em tijolo cerâmico 8 furos (10x20x20)cm, 1 vez, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8, preparada em betoneira, inclusive com colunas em intervalos de 2,50m, rebocado (muro)	m²	195,00	55,00	35,00	10.725,00	6.825,00	17.550,00	22.288,50
	Total do item 08					20.562,00	13.410,00	33.972,00	43.144,44
9	INSTALAÇÕES								
9.1	Instalação elétrica								
9.1.1	Fornecimento e instalação de tomada dupla, tipo Pial ou similar, h= 30,00cm	uni	90,00	15,50	14,80	1.395,00	1.332,00	2.727,00	3.463,29
9.1.2	Fornecimento e instalação de ponto de rede, tipo Pial ou similar, h=30,00cm	uni	55,00	11,50	14,80	632,50	814,00	1.446,50	1.837,06
9.1.3	Fornecimento e instalação de tecla simples, tipo Pial ou similar	uni	12,00	15,50	14,80	186,00	177,60	363,60	461,77
9.1.4	Fornecimento e instalação de tecla dupla, tipo Pial ou similar	uni	7,00	19,50	14,80	136,50	103,60	240,10	304,93
9.1.5	Fornecimento e instalação de ponto de telefone tipo Pial ou similar, h=30,00cm	uni	25,00	11,50	14,80	287,50	370,00	657,50	835,03
9.1.6	Fornecimento e instalação de luminária de sobrepôr em forro de laje, com reator e 2 lâmpadas de 40W, com halleta	uni	93,00	180,00	30,00	16.740,00	2.790,00	19.530,00	24.803,10
9.1.7	Fornecimento de cabo flex 2,5mm, rolo de 100m, tipo Pirelli ou similar	uni	4,00	95,00	100,00	380,00	400,00	780,00	990,60

Fis. 37
Proc. 23/95



CRM-MS
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANEXO II

CRM - Conselho Regional de Medicina / MS
Rua Des. Leão Neto do Carmo, nº 305 / Jardim Veraneio / Campo Grande / MS
Reforma, ampliação e adequação

ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - EMPRESA OCS - ORGANIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, SERVIÇOS E PROJETOS S/S LTDA - ME.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTI.	PREÇO UNITÁRIO		SUB TOTAL		TOTAL	TOTAL COM BDI
				MATERIAL	M. DE OBRA	MATERIAL	M. DE OBRA		
9.1.8	Fornecimento de cabo flex 4,0mm, rolo de 100m, tipo Pirelli ou similar	uni	2,00	170,00	100,00	340,00	200,00	540,00	685,80
9.1.9	Fornecimento e instalação de caixa de luz 4x2, ferro Palomar ou similar	uni	100,00	1,20	5,00	120,00	500,00	620,00	787,40
9.1.10	Fornecimento de fita isolante, rolo com 20m, tipo 3M ou similar	uni	4,00	17,00	5,00	68,00	20,00	88,00	111,76
9.2	Instalação hidráulica								
9.2.1	Reparo e adequação nas instalações	uni	5,00	50,00	30,00	250,00	150,00	400,00	508,00
9.2.2	Instalação de pia e bancada	uni	1,00	890,00	400,00	890,00	400,00	1.290,00	1.638,30
9.3	instalação de ar-condicionado								
9.3.1	Fornecimento e instalação de ar-condicionado Split, 54.000 BTUS	uni	2,00	12.000,00	1.200,00	24.000,00	2.400,00	26.400,00	33.528,00
9.3.2	Fornecimento e instalação de ar-condicionado Split, 46.000 BTUS	uni	4,00	10.000,00	1.200,00	40.000,00	4.800,00	44.800,00	56.896,00
9.3.3	Fornecimento e instalação de ar-condicionado Split, 30.000 BTUS	uni	3,00	4.000,00	700,00	12.000,00	2.100,00	14.100,00	17.907,00
9.3.4	Fornecimento e instalação de ar-condicionado Split, 12.000 BTUS	uni	11,00	1.150,00	400,00	12.650,00	4.400,00	17.050,00	21.653,50
9.4	Instalação de câmera								
9.4.1	Instalação de câmera de segurança conforme indicação de projeto	uni	21,00	315,00	30,00	6.615,00	630,00	7.245,00	9.201,15
9.4.2	Abertura e fechamento de rasgo na alvenaria para tubos, fechamento com argamassa, traço 1:4 (cimento e areia)	m	520,00	0,80	2,10	416,00	1.092,00	1.508,00	1.915,16
9.4.3	Eletroduto PVC corrugado, 255mm, com guia de arame	m	520,00	1,80	3,00	936,00	1.560,00	2.496,00	3.169,92
9.4.4	Reatores e outros acessórios (raque, munitores)	uni	19,00	200,00	50,00	3.800,00	950,00	4.750,00	6.032,50
9.5	Instalação de pára-raio								
9.5.1	Instalação de pára-raio sobre o ponto mais alto da caixa d'água, completo com haste de 2,00m acima, inclusive cabo e braçadeiras	uni	1,00	1.250,00	200,00	1.250,00	200,00	1.450,00	1.841,50
9.5	Instalação de cerca elétrica								
9.5.1	Instalação de cerca elétrica em todo o perímetro murado	m	369,20	3,50	30,00	1.292,20	11.076,00	12.368,20	15.707,61
	Total do item 09					110.075,50	20.957,20	131.032,70	204.279,37
10	COBERTURA								
10.1	Estrutura metálica								
10.1.1	Estrutura metálica com tesoura, constituído de perfis de aço U (100 x 38) #13 - cantoneira de 3/4" x 1/8" e terça U enrijecido (100 x 40 x 13) #13 - inclusive montagem - considerando 12Kg/m²	kg	19.200,00	4,50	9,00	86.400,00	172.800,00	259.200,00	329.184,00
10.2	Telhamento								
10.2.1	Telha térmica - tipo sanduiche - chapa galvanizada pintada de cor branca	m²	1.801,25	68,00	25,00	122.485,00	45.031,25	167.516,25	212.745,64
10.2.2	Cumeira metálica	m	28,00	21,00	8,00	588,00	224,00	812,00	1.031,24
10.3	Calhas e rufos								
10.3.1	Calha em chapa metálica	m	165,00	28,50	15,00	4.702,50	2.475,00	7.177,50	9.115,43
10.3.2	Rufo em chapa metálica	m	55,00	16,20	8,50	891,00	467,50	1.358,50	1.725,30
10.4	Passarela								

Fis. 38
10.03.23/15



CRM-MS
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANEXO II

ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - EMPRESA OCS - ORGANIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, SERVIÇOS E PROJETOS S/S LTDA - ME.

CRM - Conselho Regional de Medicina / MS
Rua Des. Leão Neto do Carmo, n° 305 / Jardim Veraneio / Campo Grande / MS
Reforma, ampliação e adequação

ITEM	UNID.	QUANTI.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO		SUB TOTAL		TOTAL	TOTAL COM BDI
				MATERIAL	M. DE OBRA	MATERIAL	M. DE OBRA		
10.4.1	kg	590,00	Passarela metálica sobre telhado	4,50	9,00	2.655,00	5.310,00	7.965,00	10.115,55
Total do Item 10						215.066,50	220.997,75	436.064,25	553.801,60
11			PISOS E CONTRAPISO						
11.1	m²	122,64	Contrapiso em concreto, traço 1:3:6, espessura= 7cm	22,60	15,40	2.771,66	1.888,66	4.660,32	5.918,61
11.2	m²	10,00	Piso cerâmico	55,60	25,40	556,00	254,00	810,00	1.028,70
11.3	m	105,00	Rodapé de madeira, h= 8cm	7,20	4,10	756,00	430,50	1.186,50	1.506,86
11.4	m²	210,00	Regularização piso/base em argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), espessura 1,0cm, preparo manual (auditório e plenário)	1,50	11,00	315,00	2.310,00	2.625,00	3.333,75
11.5	m²	210,00	Carpete de madeira para o auditório e plenário	35,00	15,00	7.350,00	3.150,00	10.500,00	13.335,00
Total do Item 11						4.083,66	2.573,16	6.656,82	8.454,16
12			MEZANINO						
12.1	kg	7.000,00	Estrutura metálica para mezanino, com assoalho em chapa metálica e acesso com escada metálica, sobre as salas 1 e 2, e no almoxarifado	4,50	9,00	31.500,00	63.000,00	94.500,00	120.015,00
12.2	m²	190,00	Painel Wall para piso	140,00	15,00	26.600,00	2.850,00	29.450,00	37.401,50
Total do Item 12						31.500,00	63.000,00	94.500,00	157.416,50
13			ESQUADRIAS						
13.1	m²	40,20	Janelas em chapa dobrada de aço, incluso vidro	292,60	125,40	11.762,52	5.041,08	16.803,60	21.340,57
13.2	uni	6,00	Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz (80x210)cm, incluso ferragem e batente	270,00	110,00	1.620,00	660,00	2.280,00	2.895,60
Total do Item 13						13.382,52	5.701,08	19.083,60	24.236,17
14			GESSO						
14.1	m²	85,00	Divisória de gesso acartonado com isolamento acústico para as salas 1 e 2	110,00	20,00	9.350,00	1.700,00	11.050,00	14.033,50
14.2	m²	30,00	Reparo no acabamento em gesso apontados em projeto	70,00	15,00	2.100,00	450,00	2.550,00	3.238,50
Total do Item 14						11.450,00	2.150,00	13.600,00	17.272,00
15			PINTURA						
15.1	m²	1.560,00	Fornecimento e aplicação de selador acrílico para parede, Suvinil, em duas demãos	0,80	2,50	1.248,00	3.900,00	5.148,00	6.537,96
15.2	m²	1.560,00	Fornecimento e aplicação de tinta acrílica para parede, em duas demãos	3,50	6,50	5.460,00	10.140,00	15.600,00	19.812,00
15.3	m²	40,20	Fornecimento e aplicação de protetor anticorrosivo, tipo zarcão, para esquadrias de ferro, em uma demão	2,00	5,00	80,40	201,00	281,40	357,38
15.4	m²	124,00	Fornecimento e aplicação de esmalte para esquadrias de ferro, em duas demãos	3,00	16,00	372,00	1.984,00	2.356,00	2.992,12
15.5	m²	90,00	Fornecimento e aplicação de verniz para esquadrias de madeira, em duas demãos	6,00	12,00	540,00	1.080,00	1.620,00	2.057,40
15.6	m²	298,00	Emassamento com massa PVA, em uma demão	1,50	2,80	447,00	834,40	1.281,40	1.627,38

Fis. 39
100-23/15



CRM-MS
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANEXO II

ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - EMPRESA OCS - ORGANIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, SERVIÇOS E PROJETOS S/S LTDA - ME.

CRM - Conselho Regional de Medicina / MS
Rua Des. Leão Neto do Carmo, n° 305 / Jardim Veraneio / Campo Grande / MS
Reforma, ampliação e adequação

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTI.	PREÇO UNITÁRIO		SUB TOTAL		TOTAL	TOTAL COM BDI
				MATERIAL	M. DE OBRA	MATERIAL	M. DE OBRA		
15.7	Fornecimento e aplicação de lixa d'água	m²	596,00	1,00	20,00	596,00	11.920,00	12.516,00	15.895,32
	Total do item 15					8.743,40	30.059,40	38.802,80	49.279,56
16	PAISAGISMO								
16.1	Fornecimento e aplicação de terra e substrato para jardim	m²	140,00	10,00	2,00	1.400,00	280,00	1.680,00	2.133,60
16.2	Fornecimento e aplicação de grama esmeralda	m²	100,00	4,00	8,00	400,00	800,00	1.200,00	1.524,00
	Total do item 16					1.800,00	1.080,00	2.880,00	3.657,60
17	LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL								
17.1	Limpeza e Verificação final	m²	1.801,25		5,50	-	9.906,88	9.906,88	12.581,73
	Total do item 17						9.906,88	9.906,88	12.581,73
	TOTAL GERAL C/ BDI						TOTAL GERAL	R\$ 935.712,71	R\$ 1.275.968,88

ORLANDO CORRÊA SAMPAIO
Diretor de Projeto

Fls. 40
Proc. 23/15